



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2013

№ 874

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми» на 2014-2016 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», постановлением администрации города Перми от 25 сентября 2013 г. № 781 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми» на 2014-2016 годы.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 12 ноября 2012 г. № 766 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Перми» на 2013-2015 годы»;

от 13 декабря 2012 г. № 907 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 12.11.2012 № 766»;

от 12 февраля 2013 г. № 71 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Перми» на 2013-2015 годы, утвержденную постановлением администрации города Перми от 12.11.2012 № 766»;

от 25 марта 2013 г. № 175 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Перми» на 2013-2015 годы, утвержденную постановлением администрации города Перми от 12.11.2012 № 766»;

от 20 июня 2013 г. № 508 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Перми» на 2013-2015 годы, утвержденную постановлением администрации города Перми от 12.11.2012 № 766»;

от 04 сентября 2013 г. № 725 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Перми» на 2013-2015 годы, утвержденную постановлением администрации города Перми от 12.11.2012 № 766»;

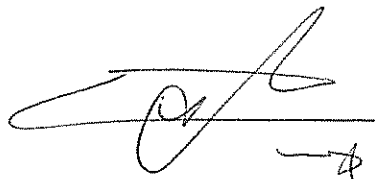
от 01 октября 2013 г. № 794 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Перми» на 2013-2015 годы, утвержденную постановлением администрации города Перми от 12.11.2012 № 766».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2014 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми



А.Ю.Маховиков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Перми
от 18.10.2013 № 874

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом города Перми»
на 2014-2016 годы**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

№	Наименование раздела	Содержание раздела
1	2	3
1	Наименование программы	муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом города Перми» на 2014-2016 годы (далее – программа)
2	Ответственный руководитель ФЦБ	руководитель функционально-целевого блока «Управление ресурсами и развитие территории»
3	Исполнитель программы	департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее – ДИО)
4	Участники программы	ДИО, муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества» (далее – МКУ «СМИ»)
5	Характеристика текущего состояния сферы реализации программы	в муниципальной собственности находится имущество, подлежащее отчуждению или профилированию. Доля профильного имущества, находящегося в реестре муниципального имущества города Перми (далее – реестр муниципального имущества), от имущества, находящегося в реестре муниципального имущества, в 2011 году составляла 96 %, в 2012 году – 98 %. Существует необходимость выработки четких подходов к определению критериев отнесения имущества к профильному имуществу, эффективного механизма управления муниципальным имуществом. Исполнение мероприятий программы должно привести к исключению непрофильного имущества из состава муниципальной казны, оптимизации затрат на содержание имущественного комплекса и максимально эффективному использованию профильного имущества, что позволит обеспечить доходную часть бюджета города Перми, а также повысит эффективность расходования бюджетных средств
6	Цель программы	повышение эффективности управления муниципальным имуществом

1	2	3		
7	Перечень подпрограмм и задач	1.1. Распоряжение муниципальным имуществом. 1.1.1. Оптимизация структуры и формирование оптимального состава муниципального имущества. 1.2. Содержание муниципального имущества. 1.2.1. Обеспечение содержания имущества муниципальной казны и оптимизация расходов на содержание муниципального имущества		
8	Сроки реализации программы	2014-2016 годы		
9	Объемы и источники финансирования программы (подпрограммы):	2014 год	2015 год	2016 год
	Программа, всего (тыс.руб.):	112778,3	91044,5	87548,3
	бюджет города Перми	112778,3	91044,5	87548,3
	Подпрограмма 1.1, всего (тыс.руб.):	29511,0	6927,9	3414,7
	бюджет города Перми	29511,0	6927,9	3414,7
	Подпрограмма 1.2, всего (тыс.руб.):	83267,3	84116,6	84133,6
	бюджет города Перми	83267,3	84116,6	84133,6
10	Показатели конечного результата цели программы с указанием значений по годам реализации программы:	2014	2015	2016
	доля имущества, находящегося в реестре муниципального имущества, соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от имущества, находящегося в реестре муниципального имущества	100 %	100 %	100 %

**ФИНАНСИРОВАНИЕ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми» на 2014-2016 годы**

№	Наименование цели программы, подпрограммы, задачи	Исполнитель программы	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)		
				2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Цель. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом					
1.1	Подпрограмма. Распоряжение муниципальным имуществом					
1.1.1	Задача. Оптимизация структуры и формирование оптимального состава муниципального имущества	ДЮ	бюджет города Перми	29511,0	6927,9	3414,7
1.2	Подпрограмма. Содержание муниципального имущества					
1.2.1	Задача. Обеспечение содержания имущества муниципальной казны и оптимизация расходов на содержание муниципального имущества	МКУ «СМИ»	бюджет города Перми	83267,3	84116,6	84133,6
Итого по цели, в том числе по источникам финансирования				112778,3	91044,5	87548,3
Итого по программе, в том числе по источникам финансирования				112778,3	91044,5	87548,3

**ФИНАНСИРОВАНИЕ
подпрограммы 1.1 «Распоряжение муниципальным имуществом»**

№	Наименование цели программы, подпрограммы, задачи, основного мероприятия	Участник программы	Показатели непосредственного результата				Источники финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)			
			наименование показателя непосредственного результата	ед. изм.	2014 год	2015 год		2016 год	2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Цель. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом										
1.1	Подпрограмма. Распоряжение муниципальным имуществом										
1.1.1	Задача. Оптимизация структуры и формирование оптимального состава муниципального имущества										
1.1.1.1	Организация работ по отчуждению, передаче в возмездное пользование муниципального имущества, мониторинг деятельности муниципальных предприятий	ДИО	количество объектов, прошедших подготовку для сдачи в аренду	шт.	118	0	0	бюджет города Перми	2677,3	0	0
		ДИО	количество объектов, в отношении которых получены отчеты о рыночной стоимости арендной платы по объектам муниципального арендного фонда	шт.	125	125	125	бюджет города Перми	1092,5	1092,5	1092,5
		ДИО	количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых получены оценочные отчеты о размере концессионной платы, для дальнейшей передачи в концессию	шт.	2	2	2	бюджет города Перми	70,8	70,8	70,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ДИО	количество информационных справок и копий технических паспортов из государственного унитарного предприятия «Центр технической инвентаризации Пермского края»	шт.	125	125	125	бюджет города Перми	250,0	250,0	250,0
		ДИО	количество заключений о рыночной стоимости объектов из состава бесхозяйного имущества	шт.	110	110	110	бюджет города Перми	110,0	110,0	110,0
		ДИО	количество консалтинговых и аудиторских заключений по мониторингу деятельности муниципальных предприятий	шт.	4	4	4	бюджет города Перми	338,9	395,0	400,0
		ДИО	количество выписок из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	шт.	290	25	0	бюджет города Перми	58,0	5,0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ДИО	количество уведомлений кредиторов, направленных Арбитражным управлением по делам о банкротстве	шт.	15	0	0	бюджет города Перми	3,1	0	0
		ДИО	площадь объектов по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным с физическими лицами	тыс.кв.м	2,2	0,3	0	бюджет города Перми	21581,3	3513,2	0
Итого по основному мероприятию 1.1.1.1											
1.1.1.2	Организация деятельности торговой площадки муниципально-го образования город Пермь	ДИО	количество лотов, выставленных на торги	объект	1797	1667	1668	бюджет города Перми	2611,4	1366,2	1348,2
		ДИО	количество земельных участков, подготовленных к продаже	шт.	52	7	8	бюджет города Перми	717,7	125,2	143,2
Итого по основному мероприятию 1.1.1.2											
Итого по задаче 1.1.1											
									3329,1	1491,4	1491,4
Итого по подпрограмме 1.1											
									29511,0	6927,9	3414,7
									29511,0	6927,9	3414,7

**ФИНАНСИРОВАНИЕ
подпрограммы 1.2 «Содержание муниципального имущества»**

№	Наименование цели программы, подпрограммы, задачи, основного мероприятия	Участник программы	Показатели непосредственного результата					Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)		
			наименование показателя непосредственного результата	ед. изм.	2014 год	2015 год	2016 год		2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Цель. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом										
1.2	Подпрограмма. Содержание муниципального имущества										
1.2.1	Задача. Обеспечение содержания имущества муниципальной казны и оптимизация расходов на содержание муниципального имущества										
1.2.1.1	Обеспечение содержания и обслуживания нежилого муниципального фонда	МКУ «СМИ»	площадь обслуживаемых помещений	тыс.кв.м	57,2	57,2	57,2	бюджет города Перми	31673,7	31628,9	31627,9
		МКУ «СМИ	количество потребляемой тепловой энергии объектами нежилого муниципального фонда	Гкал.	12356	12080	12356	бюджет города Перми	15816,5	15461,9	15816,5
		МКУ «СМИ	общее количество объектов нежилого фонда, подлежащих капитальному ремонту	шт.	3	1	2	бюджет города Перми	10885,4	12137,8	11803,4
Итого по основному мероприятию 1.2.1.1								бюджет города Перми	58375,6	59228,6	59247,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.1.2	Обеспечение деятельности МКУ «СМИ» достаточным объемом финансовых ресурсов для осуществления функций собственника имущества	МКУ «СМИ»	утвержденная платная численность МКУ «СМИ», необходимая для ведения уставной деятельности	чел.	55	55	55	бюджет города Перми	24891,7	24888,0	24885,8
Итого по задаче 1.2.1											
Итого по подпрограмме 1.2											
								бюджет города Перми	83267,3	84116,6	84133,6
								бюджет города Перми	83267,3	84116,6	84133,6

ТАБЛИЦА
показателей конечного результата реализации муниципальной программы

№	Наименование цели программы, подпрограммы, задачи, показателя конечного результата реализации программы	Ед. изм.	Значения показателей конечного результата реализации программы					
			2014 год		2015 год		2016 год	
			план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6			
1	Цель. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом							
	Доля имущества, находящегося в реестре муниципального имущества, соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от имущества, находящегося в реестре муниципального имущества	%	100	100	100	100		
1.1	Подпрограмма. Распоряжение муниципальным имуществом							
1.1.1	Задача. Оптимизация структуры и формирование оптимального состава муниципального имущества							
	Доля реализованных объектов от общего количества объектов, прошедших предпродажную подготовку	%	86	100	100	-		
	Доля лотов, по которым состоялись торги, от общего количества выставленных лотов	%	66	66,5	67			
	Доля пустующего муниципального арендного фонда от общей площади муниципального арендного фонда	%	5	5	5	5		
	Доля объектов, переданных в концессию, от общего количества объектов, подготовленных к передаче в концессию в текущем году	%	50	50	50	50		

1	2	3	4	5	6
	Доля реализованных земельных участков от общего количества земельных участков, подготовленных к торгам	%	100	100	100
	Доля объектов, прошедших государственную регистрацию прав собственности, от общего количества объектов, находящихся в казне муниципального образования город Пермь (без учета жилищного фонда)	%	97	100	100
	Количество хозяйствующих субъектов, в которых прекращено участие муниципального образования город Пермь	шт.	2	1	0
1.2	Подпрограмма. Содержание муниципального имущества				
1.2.1	Задача. Обеспечение содержания имущества муниципальной казны и оптимизация расходов на содержание муниципального имущества				
	Доля объектов, приведенных в нормативное состояние, от общего количества объектов, требующих приведения в нормативное состояние	%	100	100	100
	Обеспеченность деятельности МКУ «СМИ» для осуществления функций собственника имущества	%	100	100	100

МЕТОДИКА расчета показателя конечного результата муниципальной программы

№	Наименование показателя конечного результата цели	Ед. изм.	Формула расчета	Методология расчета	Источник информации	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6	7
1	Доля имущества, находящегося в реестре муниципального имущества, соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от имущества, находящегося в реестре муниципального имущества	%	$D = Si/So \times 100 \%$ где: D - доля имущества, находящегося в реестре муниципального имущества, соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, от имущества, находящегося в реестре муниципального имущества; Si – площадь имущества, находящегося в реестре муниципального имущества, соответствующего требованиям ст.50 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ; So – общая площадь имущества, находящегося в реестре муниципального имущества	отношение площади имущества, находящегося в реестре муниципального имущества, соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, к имуществу, находящегося в реестре муниципального имущества	реестр муниципального имущества	ежегодно до 01 февраля года, следующего за отчетным

1	2	3	4	5	6	7
2	Доля реализованных объектов от общего количества объектов, прошедших предпродажную подготовку	%	$D = OP/OP \times 100 \%$, где: Д - доля реализованных объектов от общего количества объектов, прошедших предпродажную подготовку; ОР - реализованные объекты; ОП - объекты, прошедшие предпродажную подготовку	отношение количества реализованных объектов к количеству объектов, прошедших предпродажную подготовку	протокол подведения итогов по результатам торгов	ежегодно до 01 февраля года, следующего за отчетным
3	Доля лотов, по которым состоялась торговля, от общего количества выставленных лотов	%	$D_t = LP/LB \times 100 \%$, где: Д _т - доля лотов, по которым состоялась торговля, от общего количества выставленных лотов; LP - лоты, по которым состоялась торговля; LB - лоты, выставленные на торги	отношение количества лотов, по которым состоялись торги, к количеству выставленных лотов	протокол подведения итогов по результатам торгов	ежегодно до 01 февраля года, следующего за отчетным
4	Доля пустующего муниципального арендного фонда от общей площади муниципального арендного фонда	%	$D = S_{\text{неостреб.}}/S_{\text{маф}} \times 100 \%$, где: Д - доля пустующего муниципального арендного фонда от общей площади муниципального арендного фонда; S _{неостреб.} - площадь пустующих помещений, находящихся в муниципальном арендном фонде	отношение площади пустующих помещений, находящихся в муниципальном арендном фонде, к общей площади муниципального арендного фонда	реестр муниципального имущества	ежегодно до 01 февраля года, следующего за отчетным

1	2	3	4	5	6	7
			<p>де; Смаф - общая площадь муниципального арендного фонда</p>			
5	Доля объектов, переданных в концессию, от общего количества объектов, подготовленных к передаче в концессию	%	<p>Д = ОК/ОП x 100 %, где: Д - доля объектов, переданных в концессию, от общего количества объектов, подготовленных к передаче в концессию; ОК - объекты, переданные в концессию; ОП - объекты, подготовленные к передаче в концессию</p>	отношение количества переданных в концессию объектов к общему количеству объектов, подготовленных к передаче в концессию	реестр муниципального имущества	ежегодно до 01 февраля года, следующего за отчетным
6	Доля реализованных земельных участков от общего количества земельных участков, подготовленных к торгам	%	<p>Д = УР/УП x 100 %, где: Д - доля реализованных земельных участков от общего количества земельных участков, подготовленных к торгам; УР - реализованные земельные участки; УП - земельные участки, подготовленные к торгам</p>	отношение количества реализованных земельных участков к общему количеству земельных участков, подготовленных к торгам	протокол подведения итогов торгов	ежегодно до 01 февраля года, следующего за отчетным
7	Доля объектов, прошедших государственную регистрацию прав собственности, от общего количества объектов, находящихся в казне муниципального	%	<p>Д = ОГ/О x 100 %, где: Д - доля объектов, прошедших государствен-</p>	отношение количества объектов, прошедших государственную ре-	реестр муниципального имущества	ежегодно до 01 февраля года, следующего за отчетным

1	2	3	4	5	6	7
	образования город Пермь (без учета жилищного фонда)	3	<p>ную регистрацию прав собственности, от общего количества объектов, находящихся в казне муниципального образования город Пермь (без учета жилищного фонда);</p> <p>ОГ - объекты, прошедшие государственную регистрацию;</p> <p>О - общее количество объектов, находящихся в казне муниципального образования город Пермь</p>	<p>гистрацию прав собственности, к общему количеству объектов, находящихся в казне муниципального образования город Пермь (без учета жилищного фонда)</p>		
8	Количество хозяйствующих субъектов, в которых прекращено участие муниципального образования город Пермь	ед.	числовой показатель		реестр муниципального имущества	ежегодно до 01 февраля года, следующего за отчетным
9	Доля объектов, приведенных в нормативное состояние, от общего количества объектов, требующих приведения в нормативное состояние	%	$D = K/K_{норм.} \times 100 \%$, где: D - доля объектов, приведенных в нормативное состояние, от общего количества объектов, требующих приведения в нормативное состояние; K - количество объектов, приведенных в нормативное состояние; K _{норм.} - количество	отношение количества объектов, приведенных в нормативное состояние, по тульскому списку МКУ «СМИ» к количеству объектов, требующих приведения в нормативное состояние, по тульскому списку	титутельный список объектов капитального ремонта	ежегодно до 01 февраля года, следующего за отчетным

1	2	3	4	5	6	7
10	Обеспеченность деятельности МКУ «СМИ» для осуществления функций собственника имущества	%	<p>объектов, требующих приведения в нормативное состояние, по титальному списку МКУ «СМИ»</p> <p>$O = П/Лб \times 100 \%$, где: О - процент обеспеченности деятельности МКУ «СМИ», П - обособленная потребность в бюджетных ассигнованиях при формировании бюджета города Перми, Лб - предельные объемы бюджетных ассигнований для осуществления функций собственника</p>	МКУ «СМИ» отношение плановой суммы к доведенным предельным объемам бюджетных ассигнований	уведомление о бюджетных назначениях	ежегодно до 01 февраля года, следующего за отчетным