



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2025

№ 801

### **О внесении изменений в муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 17.10.2024 № 903**

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 24 июня 2025 г. № 115 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2024 № 218 «О бюджете города Перми на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением администрации города Перми от 02 сентября 2024 г. № 715 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Перми» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 17 октября 2024 г. № 903 (в ред. от 30.10.2024 № 1048, от 17.03.2025 № 156, от 29.05.2025 № 373, от 21.07.2025 № 472, от 09.09.2025 № 624).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 г., но не ранее дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Глава города Перми



Э.О. Соснин



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории города Перми»,**  
**утвержденную постановлением администрации города Перми от 17 октября 2024 г. № 903**

1. Раздел «Паспорт муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми» изложить в следующей редакции:

**«ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Градостроительная деятельность на территории города Перми»**

Куратор программы	Синев Алексей Васильевич, заместитель главы администрации города Перми							
Ответственный исполнитель программы	Лебедева Анна Вадимовна, начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми							
Период реализации программы	2025-2029 годы							
Цели программы	Сбалансированное развитие территории, создание условий для развития архитектурной привлекательности города Перми							
Целевые показатели программы	№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей				
				2025 (прогноз)	2026 (прогноз)	2027 (прогноз)	2028 (прогноз)	2029 (прогноз)
	1	Обеспеченность документами по развитию (преобразованию) и архитектурному облику территорий и обществен-	%	100	96	96	96	96



		ных пространств города Перми						
Объемы и источники финансового обеспечения программы	Источники финансового обеспечения		Расходы (тыс. рублей)					
			2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	2028 (план)	2029 (план)	Итого
	Всего, в том числе:		158 337,4	183 735,7	165 890,7	165 890,7	165 890,7	839 745,2
	бюджет города Перми		158 337,4	183 735,7	165 890,7	165 890,7	165 890,7	839 745,2

2. Раздел «Стратегические приоритеты муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города» изложить в следующей редакции:

**«СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ  
муниципальной программы  
«Градостроительная деятельность на территории города Перми»**

**1. Оценка текущего состояния сферы градостроительства и архитектуры города Перми.**

Город Пермь имеет широкие возможности для туристической привлекательности, в том числе посредством развития архитектурного облика города. В последние годы лицо города изменилось. Преобразованы скверы и парки, общественные пространства, такие как: эспланада, набережная реки Камы, благоустроены центральные улицы, такие как: Комсомольский проспект, ул. Ленина, ул. Сибирская. Появилась архитектурная подсветка зданий.

В настоящее время в городе Перми имеется ряд проблем, а именно:

произвольная и несанкционированная окраска фасадов объектов капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) (далее – капитальный объект), хаотичное и несанкционированное размещение на них различных конструкций и элементов, что в значительной степени ухудшает архитектурный и эстетический облик города;

отсутствие современных подходов к преобразованию и благоустройству улиц и общественных пространств города;

наличие капитальных объектов, требующих преобразования их внешнего облика (вида) фасада в соответствии с архитектурными и градостроительными концепциями;

наличие объектов капитального строительства, нарушающих архитектурный облик города, в том числе самовольных построек.

В целях улучшения архитектурного облика города Перми, подготовки к комплексному благоустройству участков улиц и общественных пространств:

в период с 2012 года по 2024 год разработаны 722 паспорта внешнего облика (колерный паспорт) капитального объекта (далее – колерный паспорт капитального объекта) в городе Перми. Колерный паспорт капитального объекта устанавливает внешний облик (вид) фасада капитального объекта с учетом архитектурного облика города (улицы, квартала), в соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 (далее – Правила благоустройства города Перми), в том числе Требованиями к содержанию паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) (приложение 2 к Правилам благоустройства города Перми) (далее – Требования к содержанию колерного паспорта капитального объекта). В 2025 году запланировано к разработке 74 колерных паспорта капитальных объектов;

в период с 2018 года по 2024 год обновлены и приведены в соответствие с Правилами благоустройства города Перми 19 044 вывески на капитальных объектах города Перми. В 2025 году запланировано приведение 3 800 вывесок в соответствие со стандартными требованиями к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленными Правилами благоустройства города Перми (далее – Стандартные требования), либо в соответствие с колерными паспортами капитальных объектов;

общее количество концепций по реновации территорий улиц и общественных пространств и концепций развития города Перми, разработанных в период с 2017 года по 2024 год, составило 42 ед., в том числе такие как:

концепция реновации эспланады;

концепция комплексного благоустройства Комсомольского проспекта;

дизайн-код общественных пространств города Перми;

концепция развития территории на ул. Петропавловской от ул. Попова до ул. Крисанова (Слудская горка);

концепция стелы трудовой доблести и благоустройства территории, предназначенной для установки стелы.

В 2025 году планируется разработать 9 концепций по реновации территории улиц и общественных пространств.

В период с 2017 года по 2024 год снесены или приведены в первоначальное положение 264 объекта капитального строительства, признанных самовольными постройками на территории города Перми. В 2025 году план по сносу самовольных построек – 19 объектов капитального строительства.

## **2. Стратегические приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми». Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Пермского края.**

Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории города Перми» (далее – Программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (далее – Генеральный план города Перми), Правилами благоустройства города Перми, Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года, утвержденной решением Пермской городской Думы от 22 апреля 2014 г. № 85 (далее – СЭР), Планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года на период 2022-2026 годов, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26 октября 2021 г. № 232 (далее – ПСЭР).

Цель реализации Программы определена в соответствии с СЭР и направлена на сбалансированное развитие территории, создание условий для развития архитектурной привлекательности города Перми, что подразумевает под собой создание архитектурными средствами среды обитания, способствующей физическому и духовному развитию человека, соответствующей прогрессивным тенденциям социально-экономического и культурного развития, архитектурного облика города Перми, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, что соответствует национальной цели развития России до 2030 года «Комфортная и безопасная среда для жизни».

В рамках Программы планируется реализация задач, установленных СЭР, в части функционально-целевого направления «Комфортная среда для жизни»:

сбалансированное развитие территории и пространственной организации города Перми;

создание условий для развития жилищного строительства;

создание условий для развития архитектурной привлекательности города Перми.

## **3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в отрасли градостроительства и архитектуры и сфере муниципального управления.**

Для достижения целей и задач СЭР, цели Программы будут реализовываться следующие основные задачи:

приведение объектов, нарушающих архитектурный облик города Перми, в надлежащее эстетическое состояние, в том числе путем сноса самовольных построек или приведенных в первоначальное положение, существовавшее до осуществления реконструкции, что обеспечит сокращение нарушений требований действующего законодательства по исполь-

зованию земельных участков, и путем демонтажа вывесок, не соответствующих Стандартным требованиям и не зафиксированных в колерном паспорте капитального объекта;

разработка концепций по реновации территорий улиц и общественных пространств, градостроительных концепций, разработка колерных паспортов капитальных объектов, что обеспечит наличие системного подхода к внешнему облику (виду) фасада капитального объекта с учетом архитектурного облика города (улицы, квартала), в соответствии с Правилами благоустройства города Перми и Требованиями к содержанию колерного паспорта капитального объекта;

наполнение и сопровождение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми (далее – АИСОГД), что обеспечивает бесперебойный доступ к актуальной градостроительной информации в электронном виде функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми, позволяет использовать возможности и функции разработанного программного обеспечения по хранению, поиску, вводу и выводу документов градостроительной деятельности, созданию отчетов, градостроительного анализа, повысить качество предоставляемых муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, путем интегрирования данных из АИСОГД в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края (далее – ГИСОГД);

обеспечение развития территории и пространственной организации города Перми, в том числе посредством взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Пермского края по созданию условий для развития и преобразования территории города Перми, путем подготовки предложений по внесению изменений в Генеральный план города Перми и Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, документации по планировке территории, путем рассмотрения и согласования договоров о комплексном развитии территории, проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми;

предоставление муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в сфере градостроительства и архитектуры, в том числе в целях создания условий для развития жилищного строительства.».

3. Раздел «Паспорт комплекса процессных мероприятий 1 «Формирование архитектурного облика города Перми и эстетических качеств застройки» изложить в следующей редакции:

**«ПАСПОРТ  
комплекса процессных мероприятий 1  
«Формирование архитектурного облика города Перми и эстетических качеств застройки»**

Ответственный исполнитель	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (Лебедева Анна Вадимовна, начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми)							
Показатели комплекса процессных мероприятий	№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателей				
				2025 (прогноз)	2026 (прогноз)	2027 (прогноз)	2028 (прогноз)	2029 (прогноз)
	1	Доля сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИСОГД, выданных в электронном виде	%	66	67	68	69	70
	2	Доля структурных подразделений администрации города Перми, наполняющих разделы АИСОГД градостроительными документами в рамках имеющихся полномочий	%	68	77	86	95	100
	3	Количество разработанных колерных паспортов капитальных объектов в городе Перми	ед.	74	-	-	-	-
	4	Доля реализованных мероприятий в области развития и пространственной организации территории города Перми, в том числе посредством взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Пермского края, органами местного самоуправления и предо-	%	100	100	100	100	100

		ставления муниципальных услуг в сфере градостроительства и архитектуры						
	5	Количество разработанных архитектурных и градостроительных концепций	ед.	9	9	9	9	9
	6	Доля объектов капитального строительства, снесенных или приведенных в первоначальное положение, существовавшее до осуществления реконструкции, от общего количества объектов, запланированных к сносу или реконструкции в отчетном периоде, по которым принято решение о сносе или реконструкции и не исполнено в установленный срок лицом, которым возведена самовольная постройка	%	100	100	-	-	-
	7	Доля демонтированных вывесок, не приведенных в соответствие Стандартным требованиям к вывескам и не зафиксированных в колерном паспорте капи-	%	100	100	100	100	100



	тального объекта						
Объемы и источники финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий	Источники финансового обеспечения	Расходы (тыс. рублей)					
		2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	2028 (план)	2029 (план)	Итого
	бюджет города Перми	56 096,1	68 442,9	47 459,8	47 459,8	47 459,8	266 918,4

4. Раздел «Паспорт комплекса процессных мероприятий 2 «Обеспечение деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми» изложить в следующей редакции:

**«ПАСПОРТ  
комплекса процессных мероприятий 2  
«Обеспечение деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми»**

Ответственный исполнитель	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (Лебедева Анна Вадимовна, начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми)						
Объемы и источники финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий	Источники финансового обеспечения	Расходы (тыс. рублей)					
		2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	2028 (план)	2029 (план)	Итого
	бюджет города Перми	102 241,3	115 292,8	118 430,9	118 430,9	118 430,9	572 826,8

5. Раздел «Перечень целевых показателей программы, показателей структурных элементов программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми» изложить в следующей редакции:

**«ПЕРЕЧЕНЬ  
целевых показателей программы, показателей  
структурных элементов программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми»**

№	Наименование целевого показате-	Единица	ФО (ФП)	Значения показателей
---	---------------------------------	---------	---------	----------------------

	ля программы, показателей структурных элементов программы	измерения		2025 (прогноз)	2026 (прогноз)	2027 (прогноз)	2028 (прогноз)	2029 (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа города Перми «Градостроительная деятельность на территории города Перми»								
1	Обеспеченность документами по развитию (преобразованию) и архитектурному облику территорий и общественных пространств города Перми	%	ДГА	100	96	96	96	96
Комплексы процессных мероприятий								
Комплекс процессных мероприятий 1 «Формирование архитектурного облика города Перми и эстетических качеств застройки»								
1	Доля сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИСОГД, выданных в электронном виде	%	ДГА	66	67	68	69	70
2	Доля структурных подразделений администрации города Перми, наполняющих разделы АИСОГД градостроительными документами в рамках имеющихся полномочий	%	ДГА	68	77	86	95	100
3	Количество разработанных колерных паспортов капитальных объектов в городе Перми	ед.	ДГА	74	-	-	-	-
4	Доля реализованных мероприятий в области развития и пространственной организации территории города Перми, в том числе посредством взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Пермского края, органами местного самоуправления и предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства и архитектуры	%	ДГА	100	100	100	100	100
5	Количество разработанных архи-	ед.	ДГА	9	9	9	9	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	тектурных и градостроительных концепций							
6	Доля объектов капитального строительства, снесенных или приведенных в первоначальное положение, существовавшее до осуществления реконструкции, от общего количества объектов, запланированных к сносу или реконструкции в отчетном периоде, по которым принято решение о сносе или реконструкции и не исполнено в установленный срок лицом, которым возведена самовольная постройка	%	ДГА	100	100	-	-	-
7	Доля демонтированных вывесок, не приведенных в соответствие Стандартным требованиям к вывескам и не зафиксированных в колерном паспорте капитального объекта	%	ДГА	100	100	100	100	100

6. Раздел «Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми» изложить в следующей редакции:

**«ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
реализации муниципальной программы  
«Градостроительная деятельность на территории города Перми»**

Наименование программы, структурного элемента программы, направ-	ФО (ФП), ТО	Источники финансового обеспечения	Расходы (тыс. рублей)					Всего
			2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	2028 (план)	2029 (план)	

ления расходов								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа города Перми «Градостроительная деятельность на территории города Перми»	-	бюджет города Перми:	158 337,4	183 735,7	165 890,7	165 890,7	165 890,7	839 745,2
Комплексы процессных мероприятий								
Комплекс процессных мероприятий 1 «Формирование архитектурного облика города Перми и эстетических качеств застройки»	-	бюджет города Перми	56 096,1	68 442,9	47 459,8	47 459,8	47 459,8	266 918,4
Направление расходов 1.1 «Мероприятия в сфере градостроительства и архитектуры»	ДГА	бюджет города Перми	16 385,6	25 057,7	15 701,4	15 701,4	15 701,4	88 547,5
Направление расходов 1.2 «Предоставление грантов государственному бюджетному учреждению «Институт территориального планирования» на разработку архитектурных и градостроительных концепций»	ДГА	бюджет города Перми	23 143,4	23 143,4	23 143,4	23 143,4	23 143,4	115 717,0
Направление расходов 1.3 «Снос самовольных построек на территории города Перми, выявление и	-	бюджет города Перми	16 567,1	20 241,8	8 615,0	8 615,0	8 615,0	62 653,9
	администрация Дзержинского района города Перми	бюджет города Перми	1 104,0	612,0	612,0	612,0	612,0	3 552,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
демонтаж вывесок, не соответствующих Правилам благоустройства города Перми»	администрация Индустриального района города Перми	бюджет города Перми	4 613,4	10 996,1	1 993,0	1 993,0	1 993,0	21 588,5
	администрация Кировского района города Перми	бюджет города Перми	1 873,4	333,5	333,5	333,5	333,5	3 207,4
	администрация Ленинского района города Перми	бюджет города Перми	360,0	4 210,4	4 210,4	4 210,4	4 210,4	17 201,6
	администрация Мотовилихинского района города Перми	бюджет города Перми	3 013,9	1 610,5	182,5	182,5	182,5	5 171,9
	администрация Орджоникидзевского района города Перми	бюджет города Перми	2 021,7	1 445,7	250,0	250,0	250,0	4 217,4
	администрация Свердловского района города Перми	бюджет города Перми	3 580,7	1 033,6	1 033,6	1 033,6	1 033,6	7 715,1
Комплекс процессных мероприятий 2 «Обеспечение деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми»	ДГА	бюджет города Перми	102 241,3	115 292,8	118 430,9	118 430,9	118 430,9	572 826,8
Направление расходов 2.1 «Содержание муниципальных органов города Перми»	ДГА	бюджет города Перми	102 241,3	115 292,8	118 430,9	118 430,9	118 430,9	572 826,8